LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

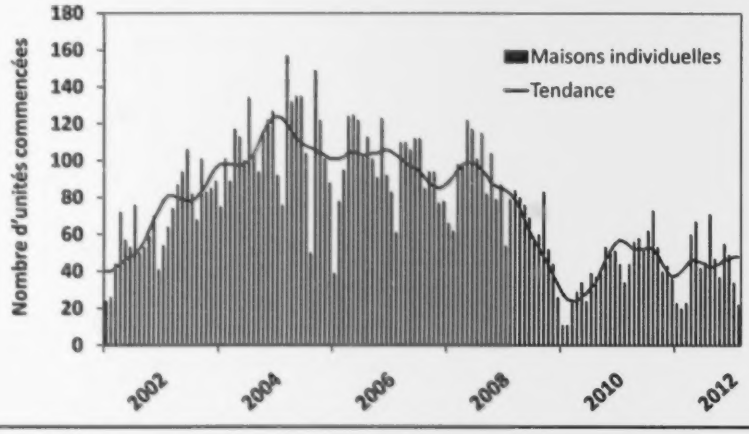
Mises en chantier d'habitations en février

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna est passé de 58, en février 2011, à 27, à pareil mois cette année. La production d'appartements locatifs a fait monter le total des logements mis en chantier en février 2011.

Depuis janvier, l'activité s'est surtout concentrée dans le segment des maisons individuelles. Les constructeurs de maisons de ce type ont légèrement accéléré la cadence d'une année sur l'autre et ont ainsi coulé les fondations de 22 unités en février. Durant les deux premiers mois de l'année, ils ont augmenté leur production de près d'un tiers en regard du niveau correspondant de 2011. La baisse des coûts de construction et du prix des terrains a permis aux constructeurs de mieux concurrencer le marché de la revente au cours de la dernière année et d'attirer des ménages sensibles au prix.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Kelowna, de 2001 à 2012



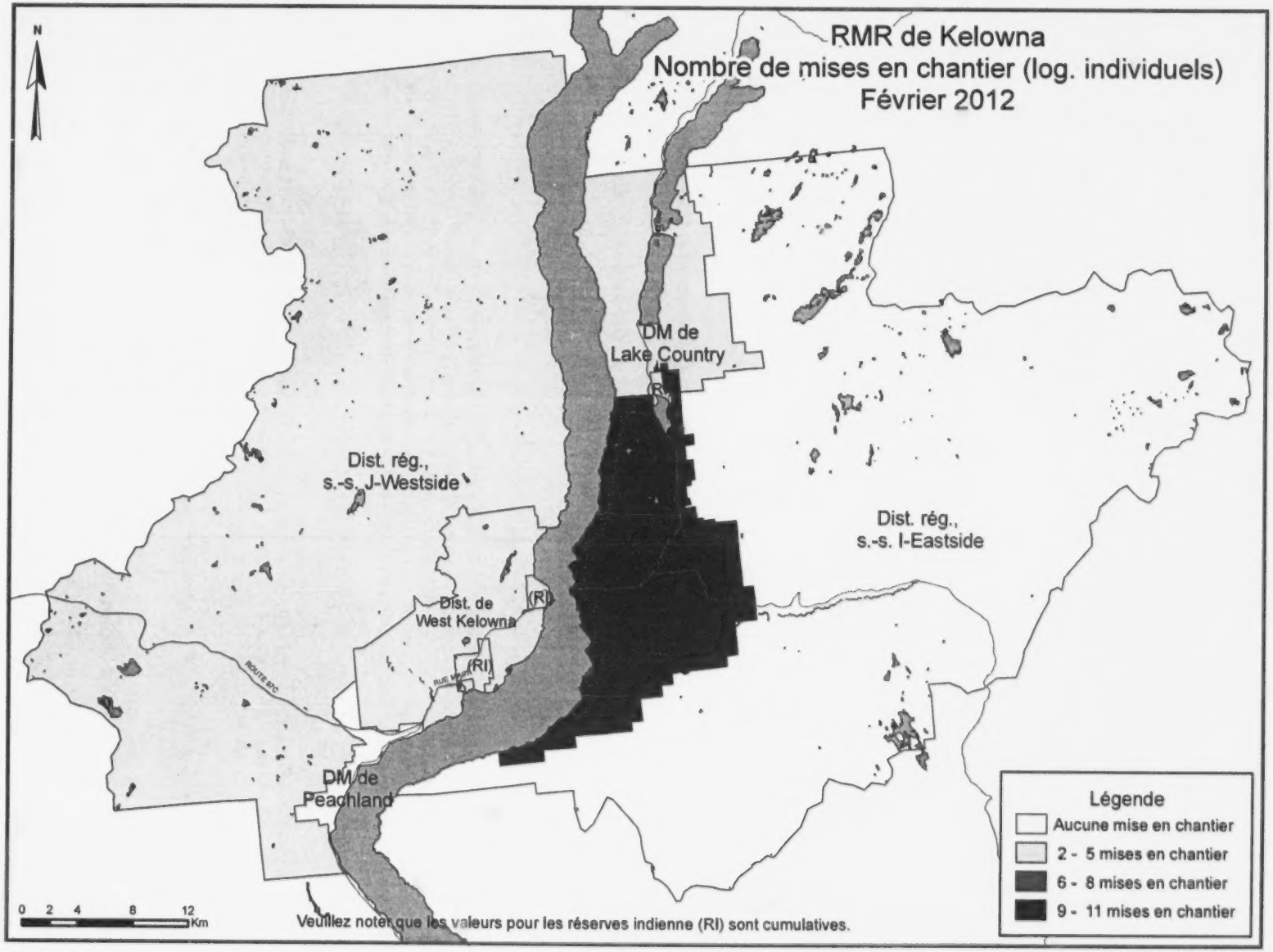
Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations en janvier 2012
2 Carte de la RMR de Kelowna
4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
17 Tableau 6 : Indicateurs économiques
18 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
DM de Lake Country
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
ROUTE 97C
RUE WESTSIDE
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	22	4	0	0	0	0	0	1	27
Février 2011	19	2	0	0	4	0	1	32	58
Variation en %	15,8	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-96,9	-53,4
Cumul 2012	54	6	0	0	13	0	2	1	76
Cumul 2011	37	2	0	0	4	0	16	32	91
Variation en %	45,9	200,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-87,5	-96,9	-16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	373	59	0	0	106	311	42	95	986
Février 2011	409	46	6	1	110	215	32	244	1 063
Variation en %	-8,8	28,3	-100,0	-100,0	-3,6	44,7	31,3	-61,1	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	49	2	0	0	4	0	6	1	62
Février 2011	32	2	0	0	7	3	2	58	104
Variation en %	53,1	0,0	s.o.	s.o.	-42,9	-100,0	200,0	-98,3	-40,4
Cumul 2012	94	12	6	0	4	6	8	3	133
Cumul 2011	74	2	0	1	19	3	6	58	163
Variation en %	27,0	**	s.o.	-100,0	-78,9	100,0	33,3	-94,8	-18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	130	25	2	1	85	235	6	1	485
Février 2011	118	11	0	6	95	342	6	59	637
Variation en %	10,2	127,3	s.o.	-83,3	-10,5	-31,3	0,0	-98,3	-23,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	46	2	1	0	8	17	6	1	81
Février 2011	40	1	0	1	3	6	2	25	78
Variation en %	15,0	100,0	s.o.	-100,0	166,7	183,3	200,0	-96,0	3,8
Cumul 2012	91	7	4	0	9	28	8	3	150
Cumul 2011	77	2	0	2	23	69	4	29	206
Variation en %	18,2	**	s.o.	-100,0	-60,9	-59,4	100,0	-89,7	-27,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Février 2012	11	4	0	0	0	0	0	1	16
Février 2011	14	0	0	0	4	0	1	31	50
Lake Country (DM)									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	1	2
District of West Kelowna									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Peachland (DM)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Février 2012	22	4	0	0	0	0	0	1	27
Février 2011	19	2	0	0	4	0	1	32	58

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Février 2012	187	17	0	0	67	311	41	92	715
Février 2011	198	6	6	0	73	130	19	243	675
Lake Country (DM)									
Février 2012	41	8	0	0	4	0	0	3	56
Février 2011	65	18	0	0	0	0	11	1	95
District of West Kelowna									
Février 2012	62	6	0	0	14	0	1	0	83
Février 2011	82	4	0	1	8	3	0	0	98
Peachland (DM)									
Février 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2012	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Février 2011	17	6	0	0	2	0	1	0	26
Réserves Indiennes									
Février 2012	36	20	0	0	21	0	0	0	77
Février 2011	10	12	0	0	27	82	0	0	131
Kelowna (RMR)									
Février 2012	373	59	0	0	106	311	42	95	986
Février 2011	409	46	6	1	110	215	32	244	1 063

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2012	22	0	0	0	4	0	5	0	31
Février 2011	18	2	0	0	7	3	2	58	90
Lake Country (DM)									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
District of West Kelowna									
Février 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Février 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Février 2012	49	2	0	0	4	0	6	1	62
Février 2011	32	2	0	0	7	3	2	58	104

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2012	71	9	2	1	56	178	6	1	324
Février 2011	70	9	0	3	58	238	6	43	427
Lake Country (DM)									
Février 2012	14	12	0	0	8	6	0	0	40
Février 2011	9	0	0	0	8	11	0	16	44
District of West Kelowna									
Février 2012	34	4	0	0	11	51	0	0	100
Février 2011	32	2	0	3	17	93	0	0	147
Peachland (DM)									
Février 2012	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Février 2011	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Février 2012	9	0	0	0	5	0	0	0	14
Février 2011	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Février 2012	130	25	2	1	85	235	6	1	485
Février 2011	118	11	0	6	95	342	6	59	637

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2012	22	0	1	0	8	4	5	0	40
Février 2011	21	1	0	1	1	6	2	25	57
Lake Country (DM)									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Février 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
District of West Kelowna									
Février 2012	10	0	0	0	0	13	0	0	23
Février 2011	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Février 2012	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Février 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (RMR)									
Février 2012	46	2	1	0	8	17	6	1	81
Février 2011	40	1	0	1	3	6	2	25	78

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Black Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Dilworth Mountain	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30	-100,0
Ellison/Joe Rich	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	4	0	0	0	4	0	0	3	8	-62,5
Kelowna (noyau)	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Lake Country	3	1	0	0	0	0	0	1	3	2	50,0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lower Mission	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North Glenmore	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Upper Mission	4	4	0	0	0	0	0	1	4	5	-20,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Réserves Indiennes	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Kelowna (RMR)	22	20	4	2	0	4	1	32	27	58	-53,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Dilworth Mountain	1	1	0	0	0	0	0	30	1	31	-96,8
Ellison/Joe Rich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	6	5	0	0	8	4	0	0	14	9	55,6
Kelowna (noyau)	2	7	0	0	0	0	1	0	3	7	-57,1
Lake Country	10	4	0	4	0	6	0	1	10	15	-33,3
Lakeview Heights	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Lower Mission	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North Glenmore	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rutland	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Southeast Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Shannon Lake	1	0	2	2	5	0	0	0	8	2	**
Upper Mission	15	8	0	0	0	0	0	1	15	9	66,7
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Réserves Indiennes	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Kelowna (RMR)	56	43	6	6	13	10	1	32	76	91	-16,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Black Mountain	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Dilworth Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Kelowna (noyau)	3	1	0	0	0	0	0	61	3	62	-95,2
Lake Country	5	4	0	0	0	0	1	0	6	4	50,0
Lakeview Heights	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Lower Mission	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	0	4	0	2	0	7	0	0	0	13	-100,0
Southeast Kelowna	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Shannon Lake	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Upper Mission	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	8	2	2	0	0	0	0	0	10	2	**
Kelowna (RMR)	55	34	2	2	4	7	1	61	62	104	-40,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	6	14	0	0	0	4	0	0	6	18	-66,7
Dilworth Mountain	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	9	3	0	0	4	0	0	0	13	3	**
Kelowna (noyau)	5	1	0	0	0	0	6	61	11	62	-82,3
Lake Country	11	5	8	0	0	0	3	0	22	5	**
Lakeview Heights	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Lower Mission	2	6	0	0	6	6	0	0	8	12	-33,3
North Glenmore	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Peachland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rutland	3	5	0	2	0	7	0	0	3	14	-78,6
Southeast Kelowna	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Shannon Lake	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Upper Mission	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	16	14	2	2	0	0	0	0	18	16	12,5
Kelowna (RMR)	102	79	12	6	10	17	9	61	133	163	-18,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	14	602 000	592 576
Dilworth Mountain													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Ellison/Joe Rich													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Glenrosa													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	3	33,3	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Kelowna (noyau)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Lake Country													
Février 2012	0	0,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Février 2011	1	11,1	4	44,4	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	41,7	1	8,3	1	8,3	5	41,7	12	659 000	929 520
Cumul 2011	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	0	0,0	11	511 300	519 786
Lakeview Heights													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Lower Mission													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Peachland													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Rutland													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Southeast Kelowna													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Shannon Lake													
Février 2012	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Février 2011	1	16,7	0	0,0	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	1	16,7	0	0,0	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Upper Mission													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	17,6	2	11,8	4	23,5	8	47,1	17	749 000	916 277
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	790 730	910 435
Westbank													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
West Kelowna													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Westside													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Réserves Indiennes													
Février 2012	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Février 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	6	54,5	0	0,0	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	392 900	422 345
Cumul 2011	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	265 545	310 693
Kelowna (RMR)													
Février 2012	1	2,2	7	15,2	7	15,2	8	17,4	23	50,0	46	756 545	914 982
Février 2011	4	9,8	10	24,4	14	34,1	10	24,4	3	7,3	41	547 714	561 393
Cumul 2012	6	6,6	20	22,0	16	17,6	15	16,5	34	37,4	91	627 000	790 208
Cumul 2011	14	17,9	16	20,5	23	29,5	14	17,9	11	14,1	78	548 807	592 300

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	--	592 576	s.o.
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	929 520	519 786	78,8
Lakeview Heights	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Upper Mission	--	--	s.o.	916 277	910 435	0,6
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Westside	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves indiennes	--	--	s.o.	422 345	310 693	35,9
Kelowna (RMR)	914 982	561 393	63,0	790 208	592 300	33,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	262	1 577	8	473 679	35	295	6	298 594	83	710	6	276 793
	Cumul 2012	260	1 621	8	439 365	50	281	9	351 705	87	720	6	234 199
	Variation en %	-0,8	2,8	0,0	-7,2	43,0	-4,7	50,0	17,8	4,8	1,4	0,0	-15,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février	595	3,20	5,24		117,2	94,2	8,2	68,4	856
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64185_2012_M03